



WAB-B3.6740.906.2016 AC-1
Nr kan. 34035/2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art.² ust. 1^{pl+2}
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Lange
Monika Lange

Wrocław, 03-11-2016
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr ⁵⁹²⁸...../ 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: spółki Osiedle Innova Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskich 94, reprezentowanej przez Macieja Konopkę, z dnia 05.10.2016r.

zmieniam

**ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 5631/2015 z dnia 19.10.2015r.
(zmienioną decyzją nr 1736/2016 z dnia 20.04.2016r.)**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę¹⁾

dla Osiedle Innova Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskich 94

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami oraz elementami
niezbędnej infrastruktury technicznej (drogi i chodniki) u zbiegu ul. Pięknej i
Jesionowej we Wrocławiu**

oznaczenie geodezyjne: 15/13, AM-2, Tarnogaj oraz dz. nr 4/124, AM-42, Południe,

**w części dotyczącej projektu budowlanego w zakresie projektu
zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
(dz. nr 15/13, AM-2, Tarnogaj)**

i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

- 1) zmiany zagospodarowania terenu dla etapu 2 i 3 m.in.:** zmiana szerokości i geometrii chodników, powiększenie terenów zielonych;
- 2) zmiany w projekcie architektoniczno-budowlanym budynku etapu 2 m.in.:** zmiana rodzaju zewnętrznych ścian fundamentowych na szczelinowe, zmiana okna na drzwi balkonowe na pierwszym piętrze;
- 3) zmiany w projekcie architektoniczno-budowlanym budynku etapu 3 m.in.:** powiększenie i zmiana geometrii placu zabaw na dachu nad parterem budynku, zmiana rodzaju zewnętrznych ścian fundamentowych na szczelinowe, zmiana układu okien w ścianie osi 10 na piętrach od 6 do 17, likwidacja loggii i powiększenie mieszkania na 17 piętrze, zmiana drzwi balkonowych i elewacji północnej, zaprojektowanie maskownic ochronnych do urządzeń technicznych na dachu budynku;

**oraz udzielam pozwolenia spółce Osiedle Innova Sp. z o.o., z siedzibą
w Warszawie, przy al. Jerozolimskich 94
w zakresie wprowadzonych zmian, z zachowaniem pozostałych warunków
zawartych w decyzji nr 5631/2015 z dnia 19.10.2015r.
oraz decyzji nr 1736/2016 z dnia 20.04.2016r.**

autor projektu zmian: mgr inż. arch. Maciej Konopka, uprawnienia nr 20/01/DUW w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0333

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.
 - przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót, ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, związany z projektem zmian, obejmuje tylko nieruchomość objętą inwestycją, oznaczoną jako dz. nr 15/19, AM-2, obręb Tarnogaj.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2016r., do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5631/2015 z dnia 19.10.2015. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami oraz elementami niezbędnej infrastruktury technicznej (drogi i chodniki) u zbiegu ul. Pięknej i Jesionowej we Wrocławiu, w zakresie projektu zagospodarowania terenu etapu 2 i 3 oraz w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego dla etapu 2 i 3. Wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W myśl art. 61 § 3 K.p.a., datą wszczęcia postępowania na żądanie strony jest dzień doręczenia żądania organowi administracji publicznej. W wyniku analizy zakresu wnioskowanych zmian i związanego z tym zakresem obszaru oddziaływania inwestycji ustalono, że jedyną stroną postępowania w zakresie w prowadzonych zmian jest inwestor. W związku z tym odstąpiono od wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projekt budowlany zmian przedłożony wraz z wnioskiem spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462). Projekt został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a) oraz ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Ponadto projektant i sprawdzający oraz osoby opracowujące poszczególne części projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Tut. organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził kompletność projektu budowlanego zamian.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 35, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a także biorąc pod uwagę zakres wnioskowanych zmian, zgodnie z art. 36a ww. ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
KIEROWNIK ZESPÓŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

PB – 2 egz.- inwestor

Otrzymują:

1. Maciej Konopka – jako pełnomocnik+ 2 egz. projektu budowlanego
2. WAB a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
2. Rejestracja graficzna UM